

## Nieuwsbrief 13 - september 2021



Koffiebijeenkomst: kennismaking bewoners Grondmolen

***"Inmiddels zijn de scholen weer begonnen.  
We hopen dat u van de vakantieperiode heeft genoten!"***

## Ledenvergadering 2021

Ook dit jaar was het onmogelijk om deze vergadering fysiek bij te wonen. Het lijkt erop dat we voorlopig nog niet van het coronavirus af zijn. Veel huurders 'bezochten' de digitale vergadering en u gaf op verschillende agendapunten uw instemming.

De voorzitter van de verkiezingscommissie, Saskia, gaf een toelichting op de digitale Algemene ledenvergadering van 19 april 2021. Naar 945 leden is een instemmingsformulier gestuurd. Daarvan hebben 555 het bericht geopend en gelezen. 99 Leden klikten door naar de stemlijst en hebben het stemformulier ingevuld. De leden stemden in met:

- de herbenoeming van Bets als secretaris van de Bewonersraad voor de komende vier jaar;
- het jaarverslag 2019;
- de jaarrekening en het jaarverslag 2020;
- het verslag van de algemene ledenvergadering op 17 april 2019;
- het verslag van de algemene ledenvergadering op 14 oktober 2020;
- de begroting 2020.



## Huurverhoging 2021

Zoals u wellicht wel heeft gemerkt en uit de media heeft kunnen vernemen, bepaalde de overheid dat er in 2021 geen huurverhoging kwam voor de sociale huurwoningen. Patrimonium besloot ook geen huurverhoging te vragen in de vrije huursector. Het is nog niet bekend of dit beleid ook voor 2022 gaat gelden.



## Tuinonderhoud

Graag willen wij als Bewonersraad van Patrimonium een beroep op u doen om uw tuin te onderhouden. Zorg ervoor dat u weelderige groei van bomen en struiken snoeit zodat ze geen belemmeringen vormen in de paden. Ook verzoeken wij u kapotte schuttingen te repareren.

## Wijkvertegenwoordiging en project Goede Buur

In het overleg met de wijkvertegenwoordiging krijgen wij regelmatig te horen dat de wijk achteruit gaat, statushouders niet integreren, verschillende culturen en leefstijlen botsen in de wijk en huurders de tuinen slecht onderhouden; het onkruid staat hoog en er ligt veel rotzooi.

Patrimonium geeft aan dat dit een bekend probleem is.

We zien dat statushouders nog niet klaar zijn om te integreren in de wijk, maar toch worden 'losgelaten'. Dit thema is ook bij de gemeente bekend. Daarom start het project **Goede Buur**, een initiatief van Stichting Vluchtelingenwerk. Dit betekent dat er een coördinator komt die samen met Patrimonium, KijkopWelzijn en vrijwilligers (buddy's) de huurders begeleidt bij hun inburgering. De Bewonersraad vraagt dan ook meer aandacht voor dit onderwerp.

Meer informatie vindt u op de website van [Stichting Vluchtelingenwerk](#). Ook zoeken ze nog geweldige burens die buddy willen worden.

---

## Recht op huurtoeslag? Check dit ieder jaar!

Door een wetswijziging in 2020 kregen meer mensen recht op huurtoeslag, maar niet iedereen vroeg het aan. Had u ook recht? Dan kon u dit vóór 1 september aanvragen!

Door de wetswijziging is de inkomensgrens voor huurtoeslag geen harde grens meer is. Heeft u nog geen toeslag over 2021 aangevraagd? Dat kan nog tot 1 september 2022. Op de website [toeslagen.nl/huurtoeslag](https://toeslagen.nl/huurtoeslag) kunt u een proefberekening maken om te kijken of u recht heeft op huurtoeslag

**Let op:** als u huurtoeslag heeft aanvraagt over 2020, dan loopt die toeslag automatisch door in 2021. Daarvoor gaat de Belastingdienst uit van een geschat inkomen, dat lijkt op het inkomen in 2020. Wilt u dat niet? Zet dan de huurtoeslag stop vanaf 31 december 2020. U moet er dan wel aan denken volgend jaar opnieuw huurtoeslag aan te vragen.

bron: Woonbond

---



## Maak kennis met Jaap, onze nieuwe aspirant-penningmeester

Ik ben Jaap Clements, 66 jaar oud en getrouwd met Ria. Ik heb een dochter en een zoon en vier kleinkinderen. We wonen sinds 1976 aan de Schoener in Barendrecht.

Sinds februari ben ik met pensioen, nadat ik ruim 46 jaar bij de politie heb gewerkt. Van die 46 jaar werkte ik er 40 bij de recherche. Eerst in Barendrecht en Ridderkerk en de laatste 21 jaar in Rotterdam-Zuid. Ik had diverse specialisaties, vooral digitale expertise, telecommunicatie en dossiervorming in grootschalige onderzoeken.

In het verleden ben ik een aantal jaren penningmeester van de personeelsvereniging geweest. Het onderhoud en beheer van computers en programmeren doe ik als hobby. Ik heb lange tijd getennist, maar moest dat door de slechte staat van mijn knieën opgeven. Als we met vakantie gaan, doen we dat meestal met de caravan en we fietsen veel.

Als vrijwilliger houd ik de ledenadministratie en de website van de protestantse kerk in Barendrecht bij. Na een inwerkperiode hoop ik de huidige penningmeester van de Bewonersraad dit jaar op te volgen.



### Leden van de bewonersraad

*Adrie Gouweloos (penningmeester), André Krijgsman (voorzitter), Bets van Roon (secretaris), Jan Zijlmans (technische ondersteuning), Jan van Ouwerkerk (bestuurslid), en Mieke Verhagen (bestuurslid)*

### Bent u nieuwsgierig geworden?

Meer informatie vindt u op onze website [www.bewonersraadpatrimonium.nl](http://www.bewonersraadpatrimonium.nl) Heeft u vragen? Dan

kunt u ons bereiken via [bewonersraadpatrimonium@gmail.com](mailto:bewonersraadpatrimonium@gmail.com)

Of misschien zien we elkaar op Facebook?

[Bewonersraad Patrimonium Bwr](#)