

# Nieuwsbrief maart 2025

18 mrt. 2025

## Algemene ledenvergadering

Het bestuur van de Bewonersraad Patrimonium nodigt u uit voor de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering van de Bewonersraad.

De vergadering stond aanvankelijk gepland op 16 april, maar doordat de vergaderruimte niet beschikbaar was, is de vergadering verplaatst naar een week eerder, op **9 april 2025**.

Op de agenda staat onder meer:

- Bespreking van het jaarverslag
- Aftreden bestuursleden
- Voordracht nieuwe bestuursleden

Na vele jaren vrijwillige inzet gaan de bestuursleden Bets van Roon (secretaris) en Jan van Ouwerkerk (bestuurslid) aftreden.

De Bewonersraad is blij dat zij **vier** nieuwe kandidaat bestuursleden heeft kunnen werven.

In de vergadering zullen aan u worden voorgesteld:

Madeleine van de Wouw en Henk Leenheer (Communicatie en publicatie), Hans Koren (Secretaris) en Delbertson Martina (ledenadministratie en communicatie).

Wij nodigen u daarom van harte uit voor deze vergadering.

- **Waar:** Recreatieruimte van woongebouw de Boeg aan de Spits
- **Wanneer:** 9 april 2025
- **Tijdstip:** Inloop 19:00 uur, Aanvang 19:30 uur

Op onze website [www.bewonersraadpatrimonium.nl](http://www.bewonersraadpatrimonium.nl) vind u de agenda, het verslag van de vorige vergadering en het jaarverslag.



## Werkbezoek 2e Kamer

Op maandag 20 januari 2025 werd door de voorzitter van de Bewonersraad een overleg over volkshuisvesting georganiseerd met leden van de gemeenteraad, Provinciale Staten en de Tweede Kamer. In het overleg werd onder meer de noodzaak voor meer sociale woningen besproken.

Tina Jakoeb, gemeenteraadslid namens de PVDA in Barendrecht maakte het volgens verslag van de bijeenkomst:

### **Waardevol gesprek over Volkshuisvesting in Barendrecht**

*Bij Patrimonium Barendrecht vond onlangs een open en goed gesprek plaats over volkshuisvesting. André Krijgsman, voorzitter van de bewonersraad, organiseerde het overleg waarbij verschillende mensen aanwezig waren, waaronder Habtamu de Hoop (Tweede Kamerlid), Anne Koning (Statenlid Zuid-Holland), Peter Manders (directeur Patrimonium) en de raadsleden Tina Jakoeb (PvdA) en Arie Kooijman (GroenLinks). Dit gesprek maakte tevens deel uit van de #Woontour van Habtamu de Hoop.*

*De noodzaak van meer sociale huurwoningen werd uitgebreid besproken. Goede samenwerking tussen gemeente, provincie en woningcorporaties werd als essentieel gezien. De kosten van bouw en renovatie, in combinatie met gemeentelijke eisen zoals parkeernormen, maken het realiseren van betaalbare woningen lastig. Er werd ook gepleit voor eenvoudige regels en een beter beleid rondom grondprijzen om de bouw te versnellen.*

*Tijdens het gesprek werd ook ingegaan op de vragen die Habtamu de Hoop in de Tweede Kamer stelde over de positie van huurders. Hij vroeg onder andere waarom de huurdersbelangen onvoldoende vertegenwoordigd waren bij de Woontop en waarom huurders in de gereguleerde sector geconfronteerd worden met hogere huurstijgingen dan in de vrije sector. Ook stelde hij vragen over de haalbaarheid van de doelstellingen voor sociale woningbouw, gezien het tekort aan middelen en de stijgende lasten voor huurders.*

*Anne Koning bracht tijdens het gesprek in hoe de provincie hierin een rol kan spelen en welke mogelijkheden er zijn om samen te werken aan betaalbare woningen. Ze legde uit hoe provinciale subsidies en ondersteuning kunnen bijdragen aan het versnellen van de bouw van sociale huurwoningen. Ook benadrukte ze het belang van samenwerking tussen gemeenten, provincies en woningcorporaties om tot duurzame oplossingen te komen.*

*Het is mooi om te zien dat zowel de provincie als het Tweede Kamerlid tijd heeft gemaakt om dit dossier te bespreken en de lokale situatie in Barendrecht te belichten. Een bijzonder woord van dank gaat uit naar André Krijgsman voor het organiseren van deze bijeenkomst, die heeft bijgedragen aan een waardevolle uitwisseling van perspectieven.*

## Huurverhoging 2025

Na de extreme huur verhoging van vorig jaar worden de huurders dit jaar opnieuw geconfronteerd met een hoge huurverhoging van gemiddeld 4,5 %. De hogere inkomens krijgen opnieuw een huurverhoging van 50 of 100 euro per maand voor de kiezen.



Dit percentage van 4,5 % is tot stand gekomen is het overleg tussen het kabinet, gemeente en corporaties.

Wij zijn het er met de Woonbond over eens dat de nieuwbouwpoging in Nederland niet eenzijdig op het bordje van de huurders moet komen. Bovendien zijn wij van mening dat Patrimonium die maximale huurverhoging niet nodig heeft om aan haar verplichtingen te voldoen.

Patrimonium geeft in haar begroting zelf aan een zeer ambitieus programma te hebben voor groot onderhoud en nieuwbouw. De Bewonersraad is van mening dat die ambities ook wel wat minder zouden kunnen en dat een huurverhoging van 3,1 % voldoende is om aan hun opgave voor renovatie en nieuwbouw te voldoen.

Patrimonium is van mening dat de afgesproken maximale huurverhoging tot stand is gekomen na overleg waarbij ook de Woonbond was betrokken en dat daardoor de oorspronkelijke afgesproken huurverhoging van 6 % al is teruggebracht tot 4,5 %. Dit laat geen ruimte om dit percentage nog verder omlaag te brengen.

De Bewonersraad voelt zich hierdoor niet gehoord en betreurt het dat hen hierdoor de mogelijkheid wordt ontnomen om hier onderhandelingen over te voeren. Wij kunnen hierdoor geen positief advies geven over de huurverhogingen voor 2025.

Patrimonium legt dit naast zich neer.

# Huurverhoging nog volop ter discussie

Bron: Woonbond

Erik Manders van de Woonbond:

Corporaties vragen 'gebroederlijk' de maximale huurverhoging , terwijl ze voor hun huurdersorganisaties aannemelijk moeten maken welk percentage exact nodig is voor de eigen opgaven het komende begrotingsjaar. Dat kan nooit voor iedere corporatie hetzelfde zijn.

## Publieke investeringen in sociale huursector

De Woonbond vindt bovendien dat er publiek geïnvesteerd moet worden in de sociale huursector. Het is onterecht om de huurprijzen fors te verhogen voor bouwplannen die bedoeld zijn om de wooncrisis op te lossen. De rekening van dit maatschappelijke probleem van een tekort aan sociale huurwoningen mag niet alleen op het bordje van huurders worden gelegd.

Ondertussen zijn oppositiepartijen in de Tweede Kamer gestart met een spoedwet om de huren te bevriezen. Tweede Kamerlid Habtamu de Hoop (GL-PvdA) moet [zijn voorstel](#) nog langs de Raad van State sturen voor een advies, daarna kan de Kamer hiertoe besluiten. Het is mogelijk dat dit nog op tijd -vóór 1 juli- plaatsvindt. Deze spoedwet gaat ook over de middenhuur en de vrije sector.

Meerdere gemeenten spreken zich uit tegen de hoge huurstijging. Lees het artikel op de website van de Woonbond:

<https://www.woonbond.nl/nieuws/gemeenten-spreken-zich-uit-tegen-hoge-huurstijging/>

Hier is ook aandacht voor de actiegroep 'Wij weigeren de huurverhoging'. Met deze actie weigeren sociale huurders formeel de huurverhoging. Meer informatie vind je op [wijweigerendehuurverhoging.nl](http://wijweigerendehuurverhoging.nl).